

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22841/22.07.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea prevederilor Anexei nr. 1 la HCL nr. 93/26.06.2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 22318/18.07.2025;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 152065/10.07.2025;
- Nota justificativă nr. 22244/18.07.2025 întocmită de Compartimentul Spațiu Locativ ;

În temeiul prevederilor art. 14, alin. 8, lit. d din H.G. nr. 962/2001 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8, alin 1¹ alin. 3, ale art. 23, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă modificarea prevederilor Anexei nr. 1 la HCL nr. 93/26.06.2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr. 22352/18.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor Anexei nr. 1 la HCL nr. 93/26.06.2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

Prin HCL nr. 93 din 26.06.2025 Consiliul Local al Municipiului Fălticeni a aprobat **criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 .

În urma analizării **adresei MDLPA nr. 152065/10.07.2025**, care conține observații privind conformitatea criteriilor aprobate prin Anexa nr. 1, precum și în baza **Notei justificative nr. 22244/18.07.2025** transmisă de compartimentul de specialitate, a rezultat necesitatea modificării Anexei nr. 1 în sensul **Extinderii cuprinderii teritoriale** a categoriilor eligibile, pentru a include personalul sanitar care activează în cadrul unităților medicale situate în proximitatea municipiului Fălticeni, dar care contribuie în mod direct la serviciile medicale oferite populației locale.

Modificările propuse sunt **justificate tehnic și funcțional**, întrucât reflectă nevoile reale ale comunității și asigură o aplicare corectă și echitabilă a politicilor de locuire derulate prin ANL.

Se anexează forma revizuită a Anexei nr. 1, care urmează a fi adoptată printr-o nouă hotărâre de consiliu local.

**COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV,
insp. Marius Cireș**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 22318 /18.07.2025

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor Anexei nr. 1 la
HCL nr. 93/26.06.2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea
ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în
repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv,
specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni***

Analizând observațiile formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise prin Adresa nr. 152065/10.07.2025, în vederea alinierii criteriilor locale la cerințele prevăzute de legislația în vigoare și ghidurile metodologice aplicabile, propun spre aprobarea Consiliului Local modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 26.06.2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
prof. Gheorghe Cătălin Coman

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Fălticeni

A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ :

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3, alin.(2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în municipiul Fălticeni, cât și în zonele limitrofe municipiului Fălticeni, situate pe o rază de 20 km față de municipiul Fălticeni unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTA:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familii sau nefamilii, și nici chirieșilor din locuințe preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familii sau nefamilii se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să-și desfășoare activitatea^{**)} în municipiul Fălticeni sau în localități situate la 20 km de municipiul Fălticeni.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Fălticeni trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Fălticeni.

****) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare**

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante

Solicitanții înscrși în lista de priorități cu respectarea criteriilor de la pct. 1,2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită

B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

CRITERII	PUNCTAJ
1.1 Chirias în spațiu din fond locativ privat	10
1.2 Tolerat în spațiu	7
1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) mp / locatar	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9
d) mai mică de 8 mp / persoană	10

Nota În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1 a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
2.2 Nr. de persoane în întreținere:	

a) Copii	- 1 copil - 2 copii - 3 copii - 4 copii - > 4 copii	2 puncte 3 puncte 4 puncte 5 puncte 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora		2 puncte

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
--	----------

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1. până la 1 an	1 punct
4.2 între 1 – 2 ani	3 puncte
4.3 între 2 – 3 ani	6 puncte
4.4 între 3 – 4 ani	9 puncte
4.5 pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. NIVELUL DE PREGĂTIRE

5.1 fără studii si fără pregătire profesionala	5 puncte
5.2 cu școală generală, fără pregătire profesionala și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3 cu studii medii, fără pregătire profesionala și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5 cu studii superioare	15 puncte

Nota Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat si atestat conform legii

6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1 tineri proveniți din case de ocrotire sociala si care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2 tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3 tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR / MEMBRU DE FAMILIE

7.1 mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte

C) CRITERII SPECIFICE

8.MEDIC REZIDENT

- rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fără concurs)	1 punct
- rezident prin concurs	3 puncte
- rezident în specialitate deficitară/specialist în activitate deficitară în Fălticeni	10 puncte

9. LOC DE MUNCĂ

a) angajat al Spitalul Municipal Fălticeni,	15 puncte
b) alte instituții medicale	5 puncte

NOTE:

- *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A*
- *În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate actuală).*